

GUVERNUL ROMÂNIEI
ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ
pentru modificarea regimului juridic al unui imobil

Numeroase instituții publice din București își desfășoară activitatea în condiții improprii, situație generată de lipsa unor sedii corespunzătoare atât ca dimensiune, cât și ca dotări, fenomen care s-a accentuat în ultima perioadă.

Astfel, unele instituții publice funcționează în clădiri cu risc seismic ridicat sau care și-au depășit durata normală de exploatare.

În cazul altor instituții publice, clădirile în care funcționează au fost retrocedate foștilor proprietari. Entitățile publice care se încadrează în prevederile art. 16 alin. (1) din Legea nr. 10/2001 *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au continuat să folosească imobilele respective pentru perioada prevăzută de lege, dar acest termen a expirat în multe cazuri, iar proprietarii de drept solicită chirii considerabile, care grevează sever bugetele instituțiilor publice.

Cu probleme serioase de spațiu de confruntă și unele instituții publice recent înființate, a căror operaționalizare este foarte importantă pentru interesul public.

Rezolvarea acestei probleme prin închirierea unor spații de pe piața imobiliară este puțin probabilă, deoarece ar implica cheltuieli însemnate din fondurile publice.

Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" administrează imobile aparținând domeniului public și privat al statului și asigură, prin atribuire, sedii pentru o serie de instituții publice, fără, însă, a putea rezolva toate solicitările formulate în acest sens.

Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în

administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare, s-au prevăzut condițiile de vânzare a imobilelor administrate de Regia Autonomă „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” sau deținute în proprietate de regie, proces care se află în desfășurare.

Data fiind nevoia imperativă de spații a unor instituții publice, au fost identificate unele imobile, aflate în procedură de vânzare conform Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare, care ar putea fi atribuite ca sedii, întrunind un minim de condiții pentru desfășurarea normală a activității.

Având în vedere că imobilele respective sunt în procedura de vânzare, normele legale imperative impun ca măsura scoaterii acestor construcții din respectiva procedură să se realizeze printr-un act normativ de același nivel cu al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 101/2011, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Un astfel de imobil este Hotelul Triumf, aflat în domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru care a fost demarată procedura vânzării, parcurgându-se toate etapele, respectiv cele trei proceduri de licitații, fără a se fi înregistrat nicio ofertă de cumpărare.

Prin trecerea în domeniul public al statului a Hotelului Triumf și atribuirea, ulterioară, către una din entitățile care au vocație în acest sens potrivit Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu modificările și completările ulterioare, va fi rezolvată o situație deosebit de dificilă, generată de lipsa unor sedii corespunzătoare.

Neadoptarea măsurilor propuse prin prezentul proiect de ordonanță de urgență va genera efecte negative, concretizate în neîndeplinirea rolului și funcțiilor instituțiilor publice, ceea ce determină situația extraordinară și de urgență,

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență.

Art. 1. - Se aprobă transmiterea unui imobil, având datele de identificare prevăzute în anexa la prezenta ordonanță de urgență, din domeniul privat al statului și din administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, în vederea atribuirii ca sediu către instituții publice, conform legii.

Art. 2. – Nr. crt. 639 din anexa nr. 3 - *„Lista imobilelor din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome ”Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, și a imobilelor proprietate proprie, propuse în vederea vânzării,”* la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea unor imobile, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome Administrația „Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, pentru reglementarea situației juridice a unor imobile, pentru reglementarea cheltuielilor de cazare în unele situații speciale, precum și pentru modificarea unor acte normative, aprobată cu completări prin Legea nr. 382/2013, cu modificările și completările ulterioare, se abrogă.

Art. 3. – În termen de 15 zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, Secretariatul General al Guvernului va supune, spre aprobare, Guvernului hotărârea de modificare a Hotărârii Guvernului nr. 60/2005 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii

Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM - MINISTRU

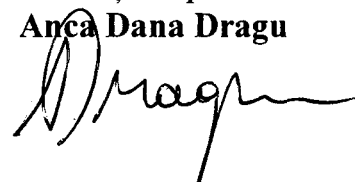
DACIAN JUDEA CIOLOȘ

Contrasemnează:

Secretarul general al Guvernului
Sorin Sergiu Chelmu



Ministrul finanțelor publice
Anca Dana Dragu



București, 28 iunie 2016
Nr. 29



ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", situat în municipiul București, sector 1, Șos. Kiseleff nr. 12, care se transmite din proprietatea privată în proprietatea publică a statului

Denumirea bunului care trece în domeniul public al statului	Codul de clasificare	Anul și actul dobândirii	Adresa	Vecinătăți	Caracteristici tehnice ale imobilului	Valoare de inventar - lei -
Hotel Triumf	8.29.07	Hotărârea Guvernului nr. 567/1993 privind organizarea și funcționarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat – act normativ în prezent abrogat	Șos. Kiseleff nr. 12, sector 1, București	N-V str. Docenților S-E imobil Șos. Kiseleff nr. 10 N-E str. Gh Brătianu S-V Șos. Kiseleff	C1 Hotel – 1549 mp. S+D+P+E1+E2+E3+Pod Suprafață utila totală – 2042,29 mp. Suprafață construită totală – aprox. 2750,20 mp. C2 magazie – 111 mp. C3 magazie – 39 mp. C4 magazie – 8 mp. C5 chioșc – 26 mp. C6 punct tehnic-39 mp. C7 WC – 16 mp. C8 Magazie – 28 mp. C9 Terenuri tenis -1290 mp. Total suprafață construcții - 3106 mp. Total suprafață teren - 14.987 mp. Carte Funciară nr. 208232/2016	teren - 45.317.540,73 lei construcții - 5.707.291,41 lei